

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CÔNG LẬP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.8.X/TB-CL

Thủ Dầu Một, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Hủy kết quả đấu giá tài sản được tổ chức vào lúc 08 giờ 40 phút
ngày 12/03/2025

(Quyền thuê mặt bằng bán căn tin của trường Tiểu học Bình Thuận)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2025/HĐ-CL ngày 12/02/2025 được ký kết giữa Trường Tiểu học Bình Thuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Quy chế cuộc Đấu giá Tài sản (Vụ: Trường Tiểu học Bình Thuận) số 64/QC-CL ngày 12/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Biên bản đấu giá ngày 12/03/2025 được tổ chức tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo số 70/TB-THBT ngày 31/03/2025 của Trường Tiểu học Bình Thuận;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2025/HĐ-CL ngày 12/02/2025 được ký kết giữa Trường Tiểu học Bình Thuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc đấu giá lô tài sản là Quyền thuê mặt bằng bán căn tin của một phần nhà xe có diện tích: 20 m². Thời hạn cho thuê: 5 năm (theo năm học, một năm học cho thuê 07 tháng). Vị trí: Trong khuôn viên Trường Tiểu học Bình Thuận, địa chỉ: Khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm đưa ra đấu giá:** 945.000.000 đồng /05 năm (Chín trăm bốn mươi lăm triệu đồng /năm năm).

Ngày 12 tháng 03 năm 2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập phối hợp với Trường Tiểu học Bình Thuận tiến hành tổ chức đấu giá thành tài sản nêu trên. Hộ kinh doanh Trúc Đào; địa chỉ: số 2/8, khu phố Trung, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; MSKD: 46F8006926; Do bà Trần Thị Trúc Đào, sinh năm: 1964; CCCD số: 079164019932 cấp ngày 09/4/2024 – Chủ hộ kinh doanh làm đại diện với giá trúng đấu giá là: **5.555.000.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu đồng)**.

- Theo quy định:

“ - Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập thì Trường Tiểu học Bình Thuận thực hiện ký Hợp đồng thuê tài sản đấu giá với người mua được tài sản đấu giá,

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Trường Tiểu học Bình Thuận tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Nam Bình Dương (Số tài khoản: 6512435320), trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Tiền độ thanh toán tiền theo hợp đồng thuê tài sản đấu giá được thực hiện như sau:

+ Số tiền đặt trước 20% khi tham gia đấu giá của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện Hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Trường hợp giá trúng đấu giá cao hơn giá khởi điểm thì người mua được tài sản đấu giá phải nộp thêm khoản tiền tương ứng cho đủ 20% so với giá trúng đấu giá.

+ Người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán số tiền thuê mặt bằng là 20% trên giá trúng đấu giá (tương đương với số tiền thuê 01 năm) trong vòng 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Số tiền thuê còn lại được chia đều thành 4 đợt, mỗi đợt phải nộp tiền trong thời hạn là 05 ngày làm việc đầu tiên của chu kỳ năm tiếp theo.

+ Trường hợp quá thời hạn quy định mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền theo Hợp đồng thuê tài sản đấu giá thì Trường Tiểu học Bình Thuận thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền đặt cọc.”

- Tuy nhiên đến nay đã quá thời hạn nhưng **Hộ kinh doanh Trúc Đào** vẫn không liên hệ trường Tiểu học Bình Thuận để thực hiện việc ký Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá và nộp tiền mua tài sản theo quy định. Như vậy **Hộ kinh doanh Trúc Đào** đã vi phạm nghĩa vụ của Người trúng đấu giá (Khoản 2, Điều 48 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024). Nên kết quả đấu giá theo Biên bản cuộc đấu giá tài sản ngày 12/03/2025 đương nhiên bị hủy, đồng thời **Hộ kinh doanh Trúc Đào** sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc là **189.000.000 đồng (Một trăm tám mươi chín triệu đồng)** mà **Hộ kinh doanh Trúc Đào** đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá. Số tiền nêu trên sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập thông báo Trường Tiểu học Bình Thuận và Hộ kinh doanh Trúc Đào được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trường Tiểu học Bình Thuận;
- Hộ kinh doanh Trúc Đào;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Dạng Hoàng Chính